

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 351-103/2015-III-05  
Дана: 14.07.2015. године  
П е ћ и н ц и  
ДК

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци поступајући по захтеву инвеститора **Вланиколин Драгана (ЈМБГ 1503984710416)** из **Купинова, улица Орачка 68**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**, у улици Орачка 85, на катастарској парцели 589 К.О. Купиново, на основу члана 20. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општина Срема“, број 34/08 и 42/09), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) у поступку поднетог захтева, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Вланиколин Драгана из Купинова, улица Орачка 68 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** категорија А, класификациона ознака 111011, на катастарској парцели број 589 К.О.Купиново, у Купинову у улици Орачка 85.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Дана 10.07.2015. инвеститор Вланиколин Драган (ЈМБГ 1503984710416) из Купинова, улица Орачка 68, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** категорија објекта А, класификациона ознака 111011 на катастарској парцели 589 К.О.Купиново, у улици Орачка 85.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број 353-73/2015-III-05 од 17.06.2015., издате од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, израђен од стране пројектног бироа „Жакула Пројект“, Рума из Руме, улица Железничка 49, одговорни пројектант: Звонимир Обрановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом 310 3652 03,
3. Пројекат за грађевинску дозволу број ЖП-ПГД 17/2015, (пројекат архитектуре) од јуна 2015. године израђен од стране пројектног бироа „Жакула

Пројект “, Рума из Руме, улица Железничка 49, одговорни пројектант: Звонимир Обрановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом 310 3652 03.

4. Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 02-07/2015 од 07.07. 2015. године, издат од стране вршиоца техничке контроле Бранка Јовичића дипл.инг.грађ. , број лиценце 311 D652 06, израђеним од стране пројектног бироа „ROYAL ENGINEERING PRO“ д.о.о., Градимир Ивков ПР. Рума.

Одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева су и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Одредбом члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлажни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, ово Одељење приступило је провери испуњености формалних услова и

костатовало следеће:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима у смислу члана 16. став 1. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, јер је локацијским условима прописано да се планирани објекат поставља на регулациону линију, док је у Графичким пролозима Извода из пројекта за грађевинску дозволу објекат постављен 10м од регулације у дубину парцеле.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе није достављен пројекат у електронској форми по члану 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине утврдило је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Вланиколин Драгана из Купинова, улица Орачка 68 за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели број 589 К.О.Купиново, те је сагласно члану 8ђ. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи и члана 16. став 1. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, одлучено као у диспозитиву овог решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити жалба Општинском већу Општине Пећинци у Пећинцима, улица Слободана Бајића бр.5 путем овог Одељења, а у року од 5 дана од дана достављања.

#### ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева;
- Архиви.

